

<p style="text-align: center;">CONSEIL MUNICIPAL COMMUNE DE CAVES</p>

Réunion du Lundi 15 octobre 2018 à 18h
Compte rendu n° 2018-06

L'an **deux mil dix-huit, le quinze octobre à dix-huit heures**, le Conseil Municipal de la Commune de CAVES, dûment convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Monsieur **Bernard Devic, Maire**.

Date de la convocation du Conseil Municipal : **8 octobre 2018**.

Présents : Bernard DEVIC, Sylvain GOMEZ, André MOULIS, Danielle ORTUNO, Jean Pierre CORNET, Sylvie ONNIS, Thierry SAUZE, Eliane GOTTARDINI, Philippe LANGOUSTET, Séverine BESSODE

Absents : Marie Fleur LEPAGE-SIRVEN, Jean Pierre CORNET, Bertrand CASTANY, Franck CANAVEILLES
procuration André MOULIS

Secrétaire de séance : Sylvie ONNIS

- I. Approbation du procès-verbal du Conseil Municipal du 3 septembre 2018.
- II. Délibérations sur les dossiers de subventions pour les projets de :
 - Traversée de village et sécurisation routière avec création d'un cheminement piéton
 - Création d'un espace ludique de type skatepark
 - Travaux d'aménagement du Foyer
- III. Signature de la convention avec la Poste
- IV. Retour sur les réunions de quartiers et lancement des chantiers correspondants
- V. Préparation des manifestations autour du 11 Novembre 2018
- VI. Autres projets de délibérations :
 - Compétence GRAND NARBONNE – Autorisation Préalable de mise en location d'un logement
 - Mise en conformité du tableau des effectifs
- VII. Informations :
 - Expositions Maison Rose Suzanne
 - Concours décorations de Noël
- VIII. Questions diverses

Approbation du compte rendu du précédent conseil municipal

L'assemblée approuve à l'unanimité le compte rendu de la séance précédente du 3 septembre 2018.

Délibérations demande de subventions projets 2019-2020

Monsieur le Maire rappelle les 3 projets d'investissements priorités par le Conseil Municipal dans le cadre des projets communaux sur la période 2019-2020.

Le premier d'entre eux s'inscrit dans la prolongation des travaux d'aménagement de l'entrée Ouest et traite la traversée du village depuis le nouveau giratoire des Corbières jusqu'à l'intersection du CD27 avec les rues de la liberté mais aussi rue des muscats. Il s'agit de réaliser un aménagement de chaussée par la création d'un plateau traversant au droit de cette dite intersection afin de réduire la vitesse.

Cet ouvrage sera couplé avec la poursuite d'un trottoir qui permettra notamment aux résidents du lotissement des Oliviers d'accéder à l'école et au cœur village.

Les services de l'Agence Technique Départementale estime le coût de la première tranche à 105 000 € H.T. L'assemblée, après avoir validée cette estimation, sollicite des subventions pour cofinancer cet investissement auprès du Conseil Départemental, de l'État par le biais de la DETR mais aussi de l'Agglomération du Grand Narbonne au taux respectifs les plus élevés possible.

Le second projet priorisé par les membres du Conseil Municipal est la création d'une aire ludique à destination des jeunes comprenant notamment un « skatepark ». Cet aménagement requérant une première mission relative à l'installation d'une dalle béton et la seconde à l'installation des modules mêmes du skatepark.

Selon les divers devis, les services municipaux ont estimé à 40 000 € HT le montant des travaux. Pour cette installation bien spécifique, le Conseil Municipal sollicite l'aide financière du Département de l'Aude mais également de la Caisse des Allocations familiales de CARCASSONNE aux taux les plus élevés possible.

Le troisième projet du Conseil Municipal pour la période 2019-2020 consiste en une optimisation énergétique accompagnée d'une isolation phonique du Foyer Municipal. La Communauté d'Agglomération du GRAND NARBONNE, l'État, le Conseil Régional ainsi que le Conseil Départemental sont alors sollicités pour accompagner la commune de CAVES sur des travaux estimés par le Cabinet ATELIER E à 165000 € HT.

Le Conseil Municipal mandate le Maire pour solliciter auprès des différentes institutions ces subventions et approuve les délibérations concernant les trois projets à l'unanimité.

Madame Isabelle DORMIERES rappelle cependant que les deux premières priorités lui apparaissent les plus profitables à la population de CAVES. Monsieur le Maire la conforte dans son intervention et rajoute que les projets ne pourront avancer uniquement si toutes les subventions demandées sont obtenues.

Signature convention avec la Poste

Monsieur le Maire rappelle le contexte actuel des évolutions territoriales de la Poste. A l'aube d'une réorganisation des services sur le bassin Sud Audois, il apparaît opportun de sécuriser mais aussi de développer ce service public à travers l'évolution du panel de service mis à la disposition des usagers.

Monsieur le Maire indique qu'une réorganisation des services de la POSTE est programmée pour la période 2020-2022 et qu'aucune garantie concernant le maintien

de la Poste à CAVES lui a été donnée. En effet, la proximité de l'agence de Leucate Village permet aux services de la poste d'envisager une fermeture du bureau de CAVES. Il indique que le transfert en Agence Postale Communale en 2019 est la seule opération garantissant de maintenir ce service pendant au moins **18 ans** sur notre territoire.

De surcroît, il apparaît qu'au-delà de pouvoir proposer exactement les mêmes services que l'actuel bureau, l'Agence Postale Communale permettra de développer « une maison des services » :

- un bureau pour des entretiens et conseils auprès des institutions
- un accueil des services municipaux le samedi matin pour les personnes travaillant la semaine.

Monsieur le Maire indique qu'un accompagnement financier sera donc contractualisé entre la Commune et la Poste pour couvrir les frais de mises à dispositions du personnel mais également des travaux d'aménagement, des outils informatiques ainsi que du mobilier.

A l'image des contrats aidés ou des subventions d'exploitation, Monsieur le Maire indique qu'il s'agit de mesures qui seront mécaniquement revenues à la baisse après 2020 et qu'il serait extrêmement regrettable dans le mandat municipal à venir, de voir le Bureau de Poste fermé, sans avoir su profiter de ces conditions extrêmement favorables à la Municipalité.

Pour information, Madame Danielle ORTUNO qui suit toutes les réunions sur le sujet depuis de nombreuses années, indique que sur les 446 communes que comptent l'Aude, 265 sont passées en Agence Postale Communale. Un des éléments positifs à cette prise de décision a été les retours favorables des Municipalités voisines ayant opéré la mutation en Agence Postale Communale que sont Saint Jean de Barrou, Villesèque des Corbières mais aussi Tuchan.

La délibération est adoptée à l'unanimité.

Retour sur les réunions de Quartiers et lancement des chantiers correspondants :

Monsieur le Maire rappelle le déroulé des réunions de Quartiers qui se sont tenues les 1^{er}, 2 et 5 Octobre 2018 au Foyer.

A l'image des deux éditions précédentes, une ambiance studieuse et conviviale a permis d'évoquer notamment les problématiques :

- de tapage nocturne,
- de la vitesse des véhicules,
- de la qualité du revêtement de la voirie
- de la gestion des eaux de pluie.

Monsieur le Maire insiste pour lancer un calendrier de travail collectif en matière de gestion de la circulation, de limitation de la vitesse et des stationnements de véhicules pour traiter ces problématiques. Ainsi des solutions seront annoncées lors des vœux à la population 2019.

La première réunion se tiendra le 22 Octobre 2018. Le Conseil Municipal tire un bilan positif de ces rencontres mais explique qu'il ne sera pas possible d'organiser ce type de réunion en 2019 du fait de la proximité des élections municipales.

Préparation des manifestations autour du 11 Novembre 2018

Monsieur Thierry SAUZE présente le travail de la Commission de l'Histoire Locale qui organise les manifestations autour des cérémonies du 11 novembre 2018. Elles débiteront dès le Vendredi 9 novembre 2018 par la remise en main propre des nouveaux livrets de la mémoire aux CM2 à l'école de TREILLES.

Le Samedi, la Médiathèque recevra l'auteure « Françoise FONTANEL » qui retracera l'histoire de son grand-père maternel à travers l'ouvrage qu'elle vient de réaliser en collaboration avec un historien.

Le Dimanche 11 Novembre prochain s'organisera autour d'une double cérémonie à TREILLES à partir de 10h15 puis à CAVES à 11h30 depuis la Place de la République. Lors de cette manifestation exceptionnelle, la Municipalité profitera d'une cérémonie des lanternes organisée par le Souvenir Français mais également de chants de la part des élèves de l'école de TREILLES qui reprendront la Marseillaise et la Chanson du Soldat de Florent PAGNY.

Monsieur le Maire invite tous les conseillers à participer activement à l'ensemble de ces manifestations car elles représentent une page de l'histoire de France qui va se tourner pour les générations futures.

Autres projets de délibérations :

Mise en place du permis de louer

Voté en 2014, la loi ALUR de 2014 prévoit la mise en place d'un « permis de louer ». Concrètement, le décret d'application publié le 21 décembre 2017 prévoit que les communes qui le souhaitent pourront soumettre certains logements à une « autorisation préalable » de mise en location.

Pour une autorisation, le propriétaire devra obligatoirement obtenir l'aval de la commune pour mettre en location son logement. L'autorisation pourra être rejetée ou autorisée sous condition de travaux ou d'aménagements, précise le ministère du Logement Habitat.

La Communauté d'agglomération du Grand Narbonne se propose de coordonner les actions sur le territoire et d'apporter sa prestation de services aux diverses communes.

Pleinement satisfaite de la prestation du service Autorisation Droits des Sols, Monsieur le Maire propose d'inscrire CAVES auprès du GRAND NARBONNE dans ce dispositif. Il appartient de définir un périmètre d'intervention de l'autorisation de mise en location en cohérence avec la typologie des logements du village.

Monsieur le Maire propose à l'instar des autres communes voisines, de faire coïncider le périmètre au PLU en délimitant la zone sur les limites du secteur « Ub » du PLU de CAVES.

Le Conseil Municipal approuve cette démarche à l'unanimité.

Mise en conformité du tableau des effectifs

Monsieur le Maire indique qu'une erreur matérielle s'est glissée au sein du tableau des effectifs de la municipalité de CAVES. Il ne s'agit que d'une erreur de saisie ne créant ni supprimant aucun poste. Monsieur le Maire propose de remplacer le grade « Adjoint Technique Principal de 2ème classe » par le grade « Adjoint Technique Principal de 1ère classe ».

Le Conseil Municipal approuve cette correction à l'unanimité.

Informations

- **Exposition Maison Rose Suzanne**

Monsieur le Maire rappelle que l'exposition concernant la guerre 1914-1918 se déroulera à la Médiathèque et que le vernissage sera organisé le Vendredi 9 Novembre 2018 à 18 heures

- **Chantier Fibre optique**

Monsieur le Maire rappelle que la commune de CAVES s'est positionnée pour être une des premières communes de l'Agglomération à être desservie par la fibre optique. Il indique que la coordination entre les travaux et les vendanges sur la rue de la Fontaine, bien que délicate, ont bénéficié de bonnes conditions et sont en cours d'achèvement.

La commercialisation auprès des particuliers et professionnels s'effectuera à l'hiver 2019, un Via CAVES viendra préciser les démarches à entreprendre ainsi que les intérêts du raccordement.

Questions diverses

Calendrier : Monsieur le Maire indique que le prochain Conseil Municipal se tiendra le Lundi 10 décembre 2018.

Vin Nouveau : Le vin nouveau de la commune de CAVES sera présenté le Lundi 22 Octobre à 18 heures au Foyer Municipal.

Présentation du PNR et de ses actions :

Le directeur, Michel DIAZ présente au conseil municipal une synthèse des missions, activités et projets du PNR dans le cadre de la charte adoptée en 2010 et suivie par le comité syndical dont le délégué est André MOULIS, suppléant Thierry SAUZE
Cette présentation-débat est faite dans les 21 communes qui composent le PNR.

Plus rien n'étant à délibérer, la séance est levée à 20h00.