

CONSEIL MUNICIPAL COMMUNE DE CAVES

Réunion du Mercredi 26 octobre 2016 à 18h **Compte rendu n° 2016-08**

Le **deux mil seize, le vingt-six octobre à dix huit heures**, le Conseil Municipal de la Commune de CAVES, dûment convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de **Monsieur Bernard Devic, Maire**.

Date de la convocation du Conseil Municipal : **14 octobre 2016**.

Présents : Bernard Devic, Danielle Ortuno, Sylvain Gomez, André Moulis, Sylvie Onnis, Eliane Gottardini, Jean-Pierre Cornet, Isabelle Dormières, Philippe Langoustet, Séverine Bessode, Marie Fleur Lepage-Sirven.

Absents: Bertrand Castany, Thierry Sauze procuration Bernard Devic, Franck Canaveilles procuration André Moulis,

Secrétaire de séance: Sylvie Onnis

Nombre de conseillers : 15 - En exercice : 14 - Présents : 11 6 Contre : 6

Abstention : - Pour : 13

ORDRE DU JOUR :

- I. Approbation du procès-verbal du Conseil Municipal du 5 septembre 2016.
- II. Point organisation de l'inauguration de la Maison Rose Suzanne
- III. Décision Modificative n°1
- IV. Autres projets de Délibérations :
 - PROJET D'ETUDE ECLAIRAGE PUBLIC
 - BND 6 PROCEDURE D'INTEGRATION DE PARCELLES
 - CONVENTION ASF
 - CONVENTION SERVITUDE
 - DESHERBAGE
 - TRAVAUX LOGEMENT SUITE A DEPART LOCATAIRE
 - CONVENTION CARTE UNIQUE
 - SERVICE CIVIQUE
 - DISSOLUTION C.C.A.S
- V. Questions diverses

Approbation du compte rendu du précédent conseil municipal.

Il sera à rajouter sur le compte rendu du précédent Conseil Municipal que Madame Marie-Fleur LEPAGE-SIRVEN bénéficiait du pouvoir de Madame Isabelle DORMIERES

L'assemblée approuve à l'unanimité le compte rendu de la séance précédente.

Point organisation de l'inauguration de la Maison Rose Suzanne

Monsieur le Maire rappelle l'importance de cette manifestation du 12 novembre 2016 pour l'équipe municipale.

Il insiste sur l'importance de l'implication des membres du Conseil Municipal dans l'organisation de cet événement. Une fois la visite officielle terminée, Monsieur le Maire accompagné des personnalités publiques couperont le ruban et dévoileront la plaque. La population aura alors le loisir de visiter la Maison Rose Suzanne.

Les discours se tiendront ensuite au Foyer avant de partager une collation chaleureuse élaborée en collaboration avec les producteurs locaux.

Décision modificative n°1

Monsieur le Maire indique le besoin de procéder à quelques ajustements au vue de l'avancée des travaux de la Maison Rose Suzanne

Monsieur le Maire propose les modifications suivantes :

Dépenses:

Section	Chapitre	Article	Objet	Montant
Fonctionnement	067	678	Autres Charges Exceptionnelles	-30 000,00
Fonctionnement	65	6574	Subvention de fonctionnement aux associations	+5 000,00
Fonctionnement	011	6232	Fêtes et Cérémonies	+10 000,00
Fonctionnement	65	6558	Autres contributions obligatoires	+5 000,00
Fonctionnement	011	60632	Fourniture de petits équipements	+10 000,00

Dépenses:

Section	Chapitre	Article	Objet	Montant
Investissement	021	2152	Installation de voirie	-150 000,00
Investissement	010	2183	Matériel de bureau et matériel informatique	+25 000,00
Investissement	023	2313	Constructions	+ 125 000,00

Le Conseil Municipal approuve la délibération à l'unanimité.

Éclairage Public : Demande de Subvention au deuxième tranche des Matins Bleus

Monsieur le Maire présente à l'assemblée le dossier de réhabilitation du réseau d'éclairage public du quartier des Matins Bleus réalisé par la société «S2E ».
Ce réseau est vétuste et peut être source d'accident.

Il propose de réaliser les travaux en 2 tranches. La seconde tranche portera sur la rénovation de 20 points lumineux.

Le coût des travaux s'élève à 18 679,20 € T.T.C. **soit 15 566,00 € H.T.**
Il **propose** de réaliser les travaux et de solliciter une aide au SYADEN.

Le Conseil Municipal approuve la délibération à l'unanimité.

Intégration des Biens non délimités et sans maîtres dans le Domaine Communal

Monsieur le Maire indique qu'aucun propriétaire du bien dont la référence cadastrale et la contenance sont les suivantes :

- U556, d'une superficie de 600 m²,
- U1420, d'une superficie de 1 900 m²,
- U1420, d'une superficie de 3 500 m²

ne s'est pas fait connaître dans un délai de six mois à dater de l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité prévues par l'article L1123-3, alinéa 2 du Code Général de la propriété des Personnes Publiques, dès lors l'immeuble est présumé sans maître au titre de l'article 713 du Code Civil.

Il propose alors au Conseil Municipal d'incorporer ces biens dans le domaine communal,

Le Conseil Municipal approuve la délibération à l'unanimité.

Convention ASF

Madame Danielle ORTUNO présente l'état de l'avancée des négociations avec les services de VINCI Autoroute concernant la cession des parcelles n°U1313 ; U1314 ; U1316 ; U1317 ; U1318 ; U1319 dans le cadre du projet d'aménagement routier de l'Entrée Ouest du Village.

Une délibération doit être dressée afin d'autoriser Madame Danielle ORTUNO à signer l'acte notarié et d'engager l'acquisition de ces parcelles pour un montant de 6856.80€ fixé selon l'estimation des domaines. Elle indique qu'une délibération doit être prise pour signer la convention de mise à disposition de ces terrains avec les services de VINCI Autoroutes.

Le Conseil Municipal approuve la délibération à l'unanimité.

servitude et de passage avec Madame Josette

Monsieur le Maire rappelle que la Maison Rose SUZANNE étant le fer de lance de la culture et de l'activité associative pour la Commune de CAVES, le projet de convention proposé a pour but d'inscrire les abords du bâtiment communal dans une logique architecturale et fonctionnelle.

Dans ce sens, la convention concernant l'autorisation des droits de servitude et de passage nécessaires aux stationnements et aux services publics avec Madame Josette PAUL est nécessaire au bon fonctionnement des abords de la Maison Rose SUZANNE

Le Conseil Municipal approuve la délibération et la convention à l'unanimité.

Délibération sur le fonctionnement du désherbage du fond livre à la Bibliothèque de CAVES

Dans le cadre de la gestion de ses collections, la Bibliothèque Municipale procède régulièrement à des éliminations de documents, soit en mauvais état physique, soit dont le contenu est inexact ou devenu obsolète. C'est l'opération dite de désherbage.

Cette procédure est soumise à un processus légal en raison du statut domanial des documents des bibliothèques.

La compétence pour opérer le déclassement des documents appartient à la collectivité propriétaire. Ventes ou échanges sont licites, mais le Conseil Municipal doit les autoriser car il s'agit d'actes modifiant la composition du patrimoine de la commune.

Le Conseil Municipal approuve la délibération à l'unanimité.

Retenue de caution suite à remise en travaux après départ de Monsieur CREMADEILLS Gabriel, locataire au 10 Rue de la Fontaine .

Suite aux travaux estimés par les services techniques de la Ville de CAVES à 450 € ventilés entre la peinture pour 100 € et le temps de travail de 2 agents durant 3 jours pour la mise en peinture 300 € et d'une journée de nettoyage d'un agent technique (50€), Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de conserver la caution du locataire.

Cette dernière étant de 319.43€, il apparaît que la totalité du montant sera utilisée pour couvrir les frais liés à la remise en état avant location.

Le Conseil Municipal approuve le chiffrage et la délibération à l'unanimité.

Convention carte unique

Vu la délibération du Conseil Communautaire n°56 en date du 26/05/2003, portant définition de l'intérêt communautaire, la médiathèque de Narbonne relève de la compétence du Grand Narbonne depuis le 01/09/2003,

Vu l'article 9.3 de la délibération du Conseil Communautaire n° 33 du 26/06/2006, pour les actions relevant du maillage et de la mise en réseau des équipements d'intérêt communautaire et communaux, des conventions entre le Grand Narbonne et les communes membres concernées en déterminent le contenu.

livrer le même niveau de service à tous les habitants du territoire souhaité, par délibération n°C-314 du 20/12/2013, mettre en complémentarité la Médiathèque du Grand Narbonne avec les autres structures de lecture publique situées sur le territoire.

Considérant que cette mise en complémentarité comporte plusieurs volets dissociables les uns des autres, et faisant par conséquent l'objet de conventions distinctes : carte unique d'abonné, système informatique commun, site internet commun, navette documentaire, actions culturelles partagées, politique documentaire concertée.

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal que la convention porte sur la carte unique de lecteur. La carte unique de lecteur se substitue aux cartes existantes des établissements de lecture publique (bibliothèque / médiathèque). Elle a pour but de permettre à chaque lecteur d'emprunter, de prolonger l'emprunt et de réserver des documents dans tous les établissements de lecture publique ayant adhéré à cette convention ainsi que d'utiliser les ressources numériques en ligne sur le site internet du réseau de lecture publique du Grand Narbonne.

Il précise que cette convention est valable 1 an, reconduite par tacite reconduction pour la même durée de 1 an.

Mise en place du Service Civique sur CAVES

Le service civique s'adresse aux jeunes âgés de 16 à 25 ans sans condition de diplôme qui souhaitent s'engager pour une période de 6 à 12 mois auprès d'un organisme à but non lucratif (association) ou une personne morale de droit public (collectivités locales, établissement public ou services de l'état) pour accomplir une mission d'intérêt général dans un des domaines ciblés par le dispositif.

Il s'inscrit dans le code du service national et non pas dans le code du travail.

Un agrément est délivré pour 2 ans au vu de la nature des missions proposées et de la capacité de la structure à assurer l'accompagnement et à prendre en charge des volontaires.

Le service civique donnera lieu à une indemnité versée directement par l'état au volontaire, ainsi qu'à la prise en charge des coûts afférents à la protection sociale de ce dernier.

Les frais d'alimentation ou de transport pourront être couverts par des prestations en nature (accès subventionné à un établissement de restauration collective).

Un tuteur doit être désigné au sein de la structure d'accueil. Il sera chargé de préparer et d'accompagner le volontaire dans la réalisation de ses missions.

Le Conseil Municipal approuve la délibération à l'unanimité.

Dissolution du C.C.A.S.

Monsieur le Maire rappelle que la loi n°2015-991 portant nouvelle organisation territoriale de la République, dite Loi Notré, a été publiée au Journal officiel du 8 août 2015. L'article 79 qui permet aux communes de moins de 1.500 habitants de supprimer leur CCAS par délibération du conseil municipal .

Ainsi, lorsqu'une commune a dissous son CCAS, elle a la possibilité :

- 1/ d'exercer directement les compétences.
- 2/ de transférer de plein droit tout ou partie des compétences relevant de l'action sociale d'intérêt communautaire à l'EPCI à fiscalité propre, dont elle est membre.

CAS, le Maire propose que la Commune de CAVES exerce
es.

Le Conseil Municipal approuve ce choix et vote la délibération à l'unanimité.

Délibération autorisant la mise au enchère d'un bien appartenant au Conseil Syndical des Corbières Méditerranée

Dans le cadre d'une vente aux enchères d'un bien immobilier situé à Feuilla, le Conseil Municipal de CAVES doit délibérer afin d'autoriser le Conseil Syndical des Corbières Méditerranée à procéder à la mise aux enchères du bien.

Structure créée en parallèle de l'ancienne Communauté de Communes Corbières Méditerranée, la Commune de CAVES détient des droits statutaires sur cette structure à l'instar de tous les autres communes membres de la Communauté de Commune

Le Conseil Municipal approuve la délibération à l'unanimité.

Questions diverses

- Camping de la Blanquette : Monsieur le Maire informe le Conseil du projet du gérant du Camping de la Blanquette orienté vers une clientèle aqualudique et estivale
- Horaires de la Mairie : Monsieur le Maire indique que lorsque la Maison Rose Suzanne sera en activité, l'accueil de l'Hôtel de Ville s'effectuera tous les matins et le lundi après-midi
- Agenda : Monsieur le Maire rappelle les dates des prochaines manifestations à venir

Plus rien n'étant à délibérer, la séance est levée à 19h45.