

**CONSEIL MUNICIPAL
COMMUNE DE CAVES**

Réunion du Lundi 25 juillet 2016 à 18h
Compte rendu n°2016-05

L'an **deux mil seize, le vingt cinq juillet à dix huit heures**, le Conseil Municipal de la Commune de **CAVES**, dûment convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Monsieur **Bernard DEVIC, Maire**.

Date de la convocation du Conseil Municipal : **19 juillet 2016**.

Présents : Bernard DEVIC, Sylvain GOMEZ, André MOULIS, , Sylvie ONNIS, , Jean-Pierre CORNET, Isabelle DORMIERES, , Thierry SAUZE, Philippe LANGOUSTET.

Absents: BERTRAND CASTANY, Marie Fleur LEPAGE-SIRVEN, Eliane GOTTARDINI
PROCURATION Sylvain GOMEZ, Franck CANAVEILLES PROCURATION ANDRE MOULIS, Séverine BESSODE, Danielle ORTUNO PROCURATION BERNARD DEVIC

Secrétaire de séance: Sylvie ONNIS

ORDRE DU JOUR :

- I. Approbation du procès-verbal du Conseil Municipal du 23 juin 2016.
- II. Enquête publique 3^{ème} modification du PLU
- III. Autres projets de Délibérations :
 - CET
 - ACHAT GROUPE GRAND NARBONNE
 - CONVENTION ASF
- IV. Mise en place du Lieu Activité Culturelle Rose Suzanne
- V. Calendrier commissions communales
- VI. Organisation exposition de l'été 2016
- VII. Convention bibliothèque GRAND NARBONNE
- VIII. Situation des bâtiments de la ville concernant l'accessibilité
- IX. Questions diverses

Approbation du compte rendu du précédent conseil municipal.

L'assemblée approuve à l'unanimité le compte rendu de la séance précédente.

Enquête publique 3eme modification du PLU

Pour mémoire, Monsieur le Maire rappelle que la 3eme modification du PLU porte sur les points suivants :

- I. Adaptation du règlement
 - i. Modification de la zone Uep1 du cimetière
 - ii. Modification de la zone Um
 - iii. Intégration de la notion de Surface de Plancher à la place de la SHON
 - iv. Permettre la réalisation d'un talus antibruit
- II. Adaptation du zonage
 - i. Affichage de la zone inondable
 - ii. Modification de la zone Uza
- III. Mise à jour des emplacements réservés

Monsieur le Maire détaille les conclusions du rapport du commissaire enquêteur disponible en libre consultation en Mairie durant les heures d'accueil.

Il apparait qu'aucune remarque ne porte atteinte à la viabilité du projet d'aménagement de l'entrée Ouest du village.

Le Conseil Municipal approuve la 3^{eme} modification et donc la délibération à l'unanimité.

COMPTE EPARGNE TEMPS (CET)

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal qu'il convient de fixer les modalités d'application du compte épargne-temps dans la collectivité.

Le décret n° 2004-878 du 26 août 2004 relatif au compte épargne-temps dans la fonction publique territoriale, modifié par le décret n° 2010-531 du 20 mai 2010, fixe les conditions d'application du compte épargne temps sur la commune. Monsieur le Maire informe l'assemblée que le projet de mise en place de C.E.T sur la Commune de CAVES a bénéficié d'un avis favorable du Comité Technique Paritaire de l'Aude en date du 6 juin dernier.

De ce fait Monsieur le Maire propose que le compte épargne-temps institué par le décret du 26 août 2004 susvisé sera appliqué aux agents publics de la collectivité, qui remplissent les conditions prévues par la réglementation, selon les modalités fixées par ce décret et les dispositions particulières ci-après :

- La demande d'alimentation du compte épargne-temps doit être présentée une fois par an avant le 31 décembre de l'année.
- Les demandes de congés au titre du compte épargne-temps seront effectuées dans les mêmes conditions et selon les mêmes modalités que les demandes de congés annuels.

Le Conseil Municipal approuve la délibération à l'unanimité

Projet de Groupement de Commande avec le Grand Narbonne

Monsieur le Maire propose de signer une convention d'achats groupés avec la Communauté d'Agglomération du Grand Narbonne concernant les diagnostics amiante et HAP dans les enrobés des voiries communales.

Le Maire rappelle les obligations réglementaires et insiste sur l'expertise technique apportés par les services du GRAND NARBONNE dans le montage du dossier de cahier des charges.

Le Conseil Municipal approuve la délibération à l'unanimité et autorise le Maire à signer la convention concernant le groupement de commandes.

Convention photovoltaïque le Conseil Syndical des Corbières Maritimes

Monsieur le Maire expose le contexte et le cadre juridique.

Il apparaît qu'un des terrains sis à SIGEAN dont une des parties appartient à la Mairie de CAVES à travers le Conseil Syndical des Corbières Maritimes est susceptible d'accueillir un projet photovoltaïque dénommé C.S Les Aspres

Le Maire rappelle que :

- Le choix de l'opérateur pour la mise en œuvre de ce projet a été réalisé après une consultation publique lancée en 2009 afin de retenir le meilleur projet
- Ce projet est en parfaite cohérence avec le « Guide méthodologique sur le développement du photovoltaïque dans l'Aude », car il s'agit d'un site artificialisé et délaissé, sans autre possibilité de valorisation.
- Le procédé de pose des panneaux (ancrage au sol sans fondation) qui a été retenu est cohérent avec l'obligation de réhabilitation du site et les mesures qui y sont associées. La Dreal a confirmé lors d'une présentation du projet que ce projet répond aux contraintes du site.
- Ce site hors de tout périmètre de protection patrimonial et paysagère ; aucune sensibilité n'est relevée à ce niveau, et les perceptions proches sont très fortement limitées, notamment de par la situation de la décharge au sein d'une zone d'activité économique. L'accompagnement paysager prévu renforce d'autant plus l'intégration du site dans cet environnement visuel.
- Aucun impact environnemental négatif ne sera constaté après la mise en œuvre du projet.
- Le projet a fait l'objet d'une modification du document d'urbanisme de la Commune de Sigean, approuvé en 2011, avec création d'un secteur dédié à la mise en place de ce projet. Aucune observation du public défavorable au projet n'a été constatée pendant la durée de l'enquête publique, et le Commissaire Enquêteur a donné un avis favorable.
- Une seconde enquête publique a eu lieu lors de l'instruction du permis de construire, et aucune opposition n'a été relevée, ce qui a conduit le Commissaire Enquêteur à donner un avis favorable.
- Les permis de construire n° PC 011 379 11 L0042 et n° PC 011 379 11 L0043 ont été obtenus le 13 mars 2014 et sont purgés de tout recours.

- Le projet de centrale solaire photovoltaïque au sol porté par la société CS Les ASPRES a été adjudicataire de l'Appel d'Offre n°3 de la Commission de Régulation de l'Energie en décembre 2015

Monsieur le Maire rappelle également que la société CS Les ASPRES, société ayant pour activité la production d'électricité propre par utilisation des énergies renouvelables et notamment le solaire photovoltaïque, s'est rapprochée de la Commission Syndicale CORBIERES-MERDITERRANEE afin de lui exposer son projet d'installation d'un champs solaire photovoltaïque sur un site composé de divers terrains comprenant notamment un tènement foncier dont la Commission Syndicale a la gestion et l'administration.

La commission syndicale a émis un avis favorable à ce projet et envisage de consentir à la société CS LES ASPRES un bail emphytéotique pour lui permettre de réaliser ce projet. Une promesse de bail a d'ailleurs été conclue le 25 mars 2015.

Le bail emphytéotique s'analyse comme un acte de disposition. Or, si les décisions concernant la passation des baux relèvent des attributions de la Commission Syndicale, au titre de la gestion et de l'administration des biens indivis, ce n'est pas le cas concernant les baux emphytéotiques, ceux-ci ne pouvant être valablement consenti que par ceux qui ont le droit d'aliéner.

Convention avec les A.S.F

Monsieur le Maire rappelle que malgré l'avancée des discussions avec les services de Vinci autoroute, nous n'avons au jour du conseil municipal les éléments techniques afin de dresser la convention de mise à disposition.

Le Conseil Municipal ajourne cette décision.

Enerpole - Projet d'implantation d'un parc éolien – Convention de servitudes communales.

Monsieur le Maire rappelle que de la Municipalité a pour objectif de développer les énergies renouvelables sur le territoire communal de CAVES :

- Les sociétés InControl et Enerpole envisagent d'implanter sur le territoire de la commune un Parc éolien (ci-après le « Projet ») et doivent, pour ce faire, procéder à l'ensemble des études de faisabilité nécessaires pour déterminer la possibilité de réaliser le Projet, y compris les équipements nécessaires à la production d'électricité à partir de l'énergie tirée du vent et à son raccordement au réseau électrique, en fonction des contraintes environnementales et techniques du territoire communal concerné.
- Dans ce cadre, les sociétés InControl et Enerpole sollicitent de la part de la commune son soutien pour la réalisation du Projet, son accord sur la zone d'implantation envisagée et l'autorisation de déposer toutes demandes d'autorisations nécessaires.

Monsieur le Maire détaille au Conseil Municipal en vue de sa signature, la convention pour le passage de câbles, le survol des éoliennes, l'utilisation et le renforcement des chemins de la commune de CAVES ainsi que l'installation de(s) poste(s) de livraison(s) pour assurer la bonne mise en œuvre du projet du parc éolien sur le territoire de la commune.

Le Conseil Municipal approuve la délibération à l'unanimité et autorise le Maire à signer la convention .

Mise en place du Lieu Activité Culturelle Rose Suzanne

Monsieur André MOULIS fait un point sur l'avancement des travaux de la Cave Suzanne. Il confirme que les travaux suivent leurs cours et que l'inauguration se déroulera au mois de Novembre 2016 sauf incident technique majeur.

Monsieur le Maire souhaite qu'un COMITE ORGANISATION SUZANNE travaille activement sur la disposition et l'affectation des différents espaces de la Cave SUZANNE. Madame Danielle ORTUNO, Monsieur Jean Pierre CORNET, Madame Sylvie ONNIS, Monsieur Franck CANAVEILLES, Madame Eliane GOTTARDINI, Madame Marie Fleur LEPAGE SIRVEN se proposent pour animer ce comité accompagné de représentants de la société civile.

Monsieur le Maire souhaite travailler prochainement avec l'association ATRIUM concernant l'utilisation de la médiathèque

Situation des bâtiments de la ville concernant l'accessibilité

Monsieur le Maire rappelle le contexte règlementaire concernant l'accessibilité des lieux publics aux personnes à mobilité réduite et informe que la Municipalité doit fixer son agenda de travaux Ad'Hap à l'horizon de 2021.

Un représentant de la Préfecture viendra prochainement à la rencontre des élus pour évaluer les travaux à programmer.

Questions diverses

- QUADRAN : Monsieur le Maire rappelle que la société QUADRAN s'est approché de la Mairie pour proposer des « ombrières photovoltaïques ».
- Risque Cévenol : Monsieur le Maire rappelle la problématique liée à la sécheresse et au risque d'incendie
- Visite auprès de la Préfecture : Monsieur le Maire et Monsieur Sylvain GOMEZ ont été sensibilisés par le Préfet sur la sécurité des élus, des bâtiments publics et des manifestations estivales
- Eglise de CAVES : Monsieur le Maire indique que l'état de la toiture du clocher du village est préoccupant et que des travaux de sécurisation sont à prévoir sur l'année 2017
- Fourrière équine : Monsieur GOMEZ rapporte les conclusions liées à son entretien avec un prestataire gérant de la fourrière équine et propose au Conseil Municipal de ne signer aucune convention pour 2016.
-

Plus rien n'étant à délibérer, la séance est levée à 20h30.