

**CONSEIL MUNICIPAL
COMMUNE DE CAVES**

Réunion du Lundi 5 septembre 2016 à 18h
Compte rendu n° 2016-07

L'an **deux mil seize, le cinq septembre à dix huit heures**, le Conseil Municipal de la Commune de **CAVES**, dûment convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Monsieur **Bernard DEVIC, Maire**.

Date de la convocation du Conseil Municipal : **29 aout 2016**.

Présents : Bernard DEVIC, Danielle ORTUNO, André MOULIS, Sylvain GOMEZ, Sylvie ONNIS, Thierry SAUZE, Philippe LANGOUSTET, Eliane GOTTARDINI, Marie Fleur LEPAGE-SIRVEN, Franck CANAVEILLES, Séverine BESSODE,

Absents: BERTRAND CASTANY, Jean-Pierre CORNET, Isabelle DORMIERES

Secrétaire de séance: Sylvie ONNIS

ORDRE DU JOUR :

- I. Approbation du procès-verbal du Conseil Municipal du 9 aout 2016.
- II. Signature Convention A.S.F
- III. Signature Convention de servitude abords de Maison Suzanne
- IV. Retour Comités SUZANNE et BIBLIOTHEQUE
- V. Renégociation des prêts CREDIT AGRICOLE pour les projets 2016-2017
- VI. Points sur projets Energies Renouvelables
- VII. Information sur le projet touristique du GRAND NARBONNE
- VIII. Questions diverses

Approbation du compte rendu du précédent conseil municipal.

L'assemblée approuve à l'unanimité le compte rendu de la séance précédente.

Signature Convention A.S.F

Madame Danielle ORTUNO présente l'état de l'avancée des négociations avec les services de VINCI Autoroute concernant la cession des parcelles n°U1313 ; U1314 ; U1316 ; U1317 ; U1318 ; U1319 dans le cadre du projet d'aménagement routier de l'Entrée Ouest du Village.

Elle indique qu'une délibération doit être prise pour signer la convention de mise à disposition de ces terrains avec les services de VINCI Autoroutes.

Le Conseil Municipal approuve la délibération à l'unanimité.

Signature Convention de servitude abords de Maison Suzanne

Monsieur le Maire rappelle la situation foncière aux abords de la Cave Suzanne.

Il apparaît qu'une convention de servitude pour une durée de 30 ans doit être signée afin que la Municipalité puisse aménager la frange Nord Ouest du terrain derrière la Cave Suzanne.

Cette bande de terre mis à disposition de la Municipalité permettrait notamment de positionner une place destinée aux personnes handicapées nécessaire aux abords de la Cave Suzanne ainsi que des containers à déchets.

La Municipalité et la propriétaire (Me Josette PAUL) vont conventionner afin de régulariser cette situation domaniale avant de réaliser sous 12 mois, une régularisation notariale.

Le Conseil Municipal approuve la délibération à l'unanimité.

Retour des Comités SUZANNE et BIBLIOTHEQUE

Monsieur le Maire rappelle que lors du Conseil Municipal du 25 Juillet dernier, la Municipalité a créé 2 comités mixtes d'élus et de membres de la société civile afin de travailler sur l'aménagement des différents espaces ainsi que de dessiner les contours d'une politique d'acquisition et de gestion du fond livres.

Monsieur le Maire rappelle que le Comité SUZANNE travaille sur le « règlement intérieur » en dissociant deux régimes pour la médiathèque et pour la salle de réunion.

Il précise le nom qui a été proposé au Conseil Municipal par le Comité SUZANNE, Maison Rose SUZANNE – Centre Culturel et Associatif. Cette proposition est adoptée à l'unanimité.

Monsieur le Maire rappelle que les architectes ont proposé de mettre en place une haie végétalisée au droit de la limite séparative de mitoyenneté.

Il rappelle l'esprit de l'aménagement du parvis. Il indique également que la Commission Sécurité doit étudier l'aménagement routier de la rue du Cers par rapport à la nouvelle destination de l'édifice.

Monsieur le Maire informe le Conseil sur son souhait de proposer une ouverture quotidienne du Lundi au Samedi sans surcoût de fonctionnement en matière de personnel.

Le Comité Bibliothèque a travaillé lui au déroulement d'une enquête/sondage pour définir les attentes des futurs usagers de la bibliothèque. Les retours étant demandés avant le Vendredi 23 Septembre 2016, le Comité se réunira donc le 26 Septembre prochain afin d'exploiter les données recueillies.

Monsieur le Maire rappelle le soutien actif de la BDA 11 qui met à disposition du matériel et des livres. Il rappelle également que la municipalité s'est inscrite dans le réseau de lecture publique du Grand Narbonne.

Monsieur le Maire rappelle qu'une cogestion sera organisée entre les bénévoles et les agents de la municipalité afin d'assurer l'accueil et l'animation de ce nouvel espace dans les divers temps hebdomadaires.

Renégociation des prêts CREDIT AGRICOLE pour les projets 2016-2017

Monsieur le Maire indique que la Municipalité doit avoir recours à un emprunt pour financer les projets d'investissements sur la période 2016-2018.

Il indique que les deux projets de contrats avec le CREDIT AGRICOLE DU LANGUEDOC n'étant pas signé, il a renégocié les conditions d'emprunts dans l'intérêt de la Commune vu la baisse actuelle des taux d'intérêt.

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal qu'il serait nécessaire de réaliser un emprunt à MOYEN TERME d'un montant de 140 000 € destiné à financer un projet d'investissements 2016-2018 d'un coût total de 500 000 Euros

Cet emprunt sera remboursé en 240 mois.

Aux conditions de l'institution en vigueur à la date de réalisation,

Au taux fixe de 1,85%

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal qu'il serait nécessaire de réaliser également un emprunt à COURT TERME destiné à pré-financer un projet d'investissement 2016-2017. Après étude, le Conseil Municipal décide à l'unanimité de contracter cet emprunt auprès du CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC, aux conditions suivantes :

- Montant : 65 000 Euros
- Taux fixe : 0,85%
- Intérêts payables à Terme Echu : trimestriellement
- Durée : 24 mois
- Remboursement du CAPITAL : à l'échéance finale
- Commission d'instruction de financement : 0,20% soit 130 Euros

Le Conseil Municipal approuve les deux délibérations à l'unanimité.

Points sur projets Energies Renouvelables

- Photovoltaïque

Monsieur le Maire présente les projets « d'ombrières » proposés par la société QUANDRAN sur les terrains communaux de CAVES. Il apparaît que le Conseil Municipal se prononce contre les avants projets d'ombrières.

Le retour sur investissement financier n'étant pas intéressant par rapport à la gêne créé pour les riverains cavistes.

- Société ENERPOLE/éolienne

Monsieur le Maire indique qu'avant de déposer le P.A, le promoteur doit informer la population lors de réunions de rencontres avec qui le souhaiterait.

La date sera définie selon les disponibilités du conseil et des responsables d'ENERPOLE.

Information sur le projet touristique du GRAND NARBONNE

Monsieur le Maire rappelle les conditions et les difficultés territoriales actuelles liées à la mise en application de la loi NOTRE.

Le Grand Narbonne positionnerait sur CAVES un projet lié au tourisme et initialement programmé dans une autre commune.

Monsieur Franck CANAVEILLES est chargé par Monsieur le Maire d'étudier un projet d'épicerie au sein de ce bâtiment afin de répondre à un fort besoin des habitants de CAVES.

Le Conseil Municipal approuve ces orientations à l'unanimité.

Questions diverses

- SIAH : Monsieur le Maire informe que le préfet a acté la dissolution du Syndicat du Bassin versant. Il indique que la Commune de LEUCATE s'est opposée par délibération à la dissolution du Syndicat gelant provisoirement le processus.
- Rentrée scolaire : Madame ORTUNO rappelle que la rentrée scolaire s'est déroulée dans d'excellentes conditions. Monsieur LANGOUSTET précise que les vendanges des enfants se dérouleront le Jeudi 15 septembre prochain à 9 heures.
- Règlement publicité : Monsieur le Maire indique travailler actuellement à la mise en place d'un règlement de publicité communal afin de lutter et limiter la floraison de panneaux.
- Bull d'Hair : Monsieur le Maire rappelle qu'un nouveau commerce s'est ouvert au 18 bis Avenue de la Mer, il s'agit d'un salon de coiffure ouvert par une caviste.
- SYADEN : Monsieur le Maire confirme le projet de seconde tranche de travaux sur l'éclairage public du quartier des « Matins bleus » et indique qu'une planification va être programmée sur l'année 2017
- Eglise : Monsieur le Maire indique que le mur du clocher apparaît fragilisé et qu'il serait opportun de programmer des travaux de sécurisation du site sur l'année 2017
- Travaux rue des figuiers : Monsieur le Maire informe le conseil des travaux d'assainissement du GRAND NARBONNE qui débiteront prochainement occasionnant une modification provisoire de la circulation.
- Réunion de quartier : Monsieur le Maire rappelle que les réunions de quartier se tiendront les Lundi 12, Mardi 13 et Vendredi 16 Décembre prochains à 18 heures au Foyer
- Journée de la nuit : Monsieur le Maire indique que la Commune de CAVES, membre du Parc Naturel de la Narbonnaise en Méditerranée participera à l'extinction des éclairages publics dans le cadre de la manifestation de Jour de la nuit organisée le 8 octobre 2016,
- Rancho del diablo : Monsieur Le Maire informe le Conseil des dernières évolutions concernant cet établissement.

Plus rien n'étant à délibérer, la séance est levée à 19h45.