

CONSEIL MUNICIPAL COMMUNE DE CAVES

Réunion du lundi 19 janvier 2015 à 18h **Compte rendu n°2015-01**

L'an **deux mil quinze, le 19 janvier à dix huit heures**, le Conseil Municipal de la Commune de CAVES, dûment convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Monsieur **Bernard DEVIC, Maire.**

Date de la convocation du Conseil Municipal : **14 janvier 2015.**

Présents : Bernard DEVIC, Danielle ORTUNO, Robert HERVE, Sylvain GOMEZ, André MOULIS, Franck CANAVEILLES, Sylvie ONNIS, Bertrand CASTANY, Eliane GOTTARDINI, Jean-Pierre CORNET Marie Fleur LEPAGE-SIRVEN, Séverine BESSODE, Isabelle DORMIERES, Thierry SAUZE, Philippe LANGOUSTET.

Secrétaire de séance: Sylvie ONNIS

ORDRE DU JOUR :

Approbation du procès verbal du Conseil Municipal du 11 décembre 2014.

Gestion du personnel : Modification du tableau de l'effectif et du régime indemnitaire.

Gestion de l'urbanisme.

Budget de l'eau.

Energie renouvelable.

Convention relative aux interventions du département et de la commune en agglomération.

Questions diverses.

Monsieur le Maire introduit la séance qui revêt un caractère particulier puisque l'assemblée accueille Yannick CALLAREC, le nouveau secrétaire de mairie.

Avant de passer à l'ordre du jour il se félicite du bon déroulement de la cérémonie des vœux et remercie tous ceux qui ont contribué à la bonne organisation.

Un remarque aussi à propos de la coupure d'eau qui n'a pas eu lieu le jour annoncé. Les services du Grand Narbonne ont présenté leurs excuses.

Approbation du procès verbal du Conseil Municipal du 11 décembre 2014.

Monsieur le Maire fait une synthèse de la séance du dernier conseil municipal et soumet le compte rendu au vote. Il est approuvé à l'unanimité.

Gestion du Personnel : Modification du tableau de l'effectif :

Monsieur le Maire rappelle la procédure de recrutement qui a été mise en place avec l'accompagnement du Centre de Gestion. La commune a reçu de nombreuses candidatures et, à l'issue de l'examen des dossiers, le choix s'est donc porté sur Yannick CALLAREC.

Monsieur CALLAREC fait connaissance de tous les élus et présente son parcours.

Pour répondre à l'exigence administrative, il convient de modifier le tableau de l'effectif. Cette décision n'impacte pas le budget de la commune.

L'assemblée donne son accord.

L'assemblée donne aussi son accord pour modifier le régime indemnitaire applicable au sein de la collectivité.

Gestion de l'Urbanisme :

1) Instruction des demandes d'urbanismes :

Fin juin 2015 les services de la DDTM (Direction Départementale des Territoires et de la Mer) n'instruiront plus les demandes de certaines communes.

CAVES est concernée par cette décision.

Or la commune n'a pas un service performant dans ce domaine. Deux options sont donc envisagées :

- soit conventionner avec le Grand Narbonne.

- soit conventionner avec une commune possédant un service instructeur compétent.

Le coût de l'instruction est semble-t-il du même ordre, mais plus cher que le service de la DDTM.

La réflexion doit être menée.

-2) respect des règles d'urbanisme sur le territoire communal:

En préambule Monsieur le Maire met l'accent sur la responsabilité du maire en matière d'urbanisme. Il remarque que de nombreuses réalisations sont faites sans déclarations ou dans le non respect des règles d'urbanisme.

Il demande à l'assemblée de l'accompagner dans l'application rigoureuse des règlements.

Par exemple, il rappelle que l'installation d'un mobil home est interdite en Zone Agricole protégée. Il a été demandé par écrit à la personne contrevenante de l'enlever, sans effet pour l'instant.

Il est convenu de faire, pour l'instant, un rappel écrit.

Le débat s'oriente ensuite sur quelques points du règlement du P.L.U. (Plan local d'urbanisme).

Budget de l'eau.

Lors de l'adhésion de la commune au Grand Narbonne, la compétence « Eau et Assainissement » a été transférée à cette collectivité.

Dans une précédente délibération du 11 décembre 2012 la commune a donc décidé de transférer le Budget de l'eau au Grand Narbonne.

Monsieur le Maire précise qu'il reste très vigilant sur la gestion de l'eau et de l'assainissement.

Energie renouvelable :

Monsieur le Maire rappelle qu'une réflexion est menée sur les possibilités d'installer des centrales de production d'énergie renouvelable.

Deux options sont explorées : l'éolien et le photovoltaïque.

La commune a une petite superficie (912ha) mais il existe des terrains, propriété de la commune, exploitables. Si les projets se concrétisent, cela sera une source de revenu pour la commune (taxe foncière et redevance). La contribution des entreprises (ancienne TP) est versée à l'agglomération. Mais il faut dire que le partage des recettes est différent suivant les EPCI (Etablissement public de Coopération Intercommunale).

-Eolien : Le projet est porté par la société ENERPOLE (qui a œuvré à Fitou et Conilhac). Les communes de Cascastel, Villeneuve, Quintillan et Fraïsse ont le même partenaire. 5 à 6 éoliennes pourraient être installées sur la commune.

-Photovoltaïque : c'est la société QUADRAN qui étudie les possibilités d'installer 21 ha de panneaux solaires sur les 3 communes partenaires : Caves, Treilles et Feuilla.

L'assemblée donne son accord pour autoriser ces sociétés à élaborer ces projets et mandate le Maire à signer les conventions.

Monsieur le Maire précise tout de même que la réalisation dépend aussi de la volonté de l'Etat, de ceux qu'il jugera prioritaires et des éventuels recours. Cela arrivera à terme si tout va bien d'ici 5 années.

Convention relative aux interventions du département et de la commune en traverse d'agglomération :

Monsieur le Maire présente la convention relative aux interventions du département et de la commune en traverse d'agglomération :

Cette convention clarifiera la répartition de compétences en matière d'intervention du département et de la commune en traverse d'agglomération, concernant d'une part la réalisation des opérations de viabilité hivernale par le département et d'autre part, l'entretien des diverses dépendances dans l'emprise du domaine public routier départemental par la commune.

L'assemblée donne son accord.

Déploiement des bornes de recharge pour véhicules électriques et hybrides rechargeables :

Le Grand Narbonne et le SYADEN finalisent le déploiement des infrastructures publiques de charge pour véhicules électriques ou hybrides rechargeables sur le département de l'Aude.

La commune s'est inscrite dans de schéma comme éligible. Elles peuvent bénéficier d'un cofinancement, il restera à la charge de la commune environ 200€.

L'assemblée donne son accord.

Questions diverses.

- Commission des finances : La préparation du budget va être à l'ordre du jour.
- Matériels du foyer : un inventaire va être dressé. Les appareils anciens et dangereux seront éliminés après consultation des propriétaires.
- Epicerie : Il y a un repreneur. L'annonce «Marco Polo » doit être supprimé du site.
- Local des joueurs de pétanque : Toujours à l'étude.
- Transport scolaire : Ce lundi un incident est intervenu lors du transport des enfants à la piscine de Leucate. Suite à une panne (que l'on peut comprendre) le service n'a été assuré que très tard. Les enfants sont rentrés à l'école à 13h10. La société Kéolis n'a pas été correcte dans la gestion. C'est le personnel de la commune qui a fait le nécessaire pour régler le problème. Un courrier sera fait pour exprimer notre mécontentement.
A ce propos il est souhaitable d'équiper l'agent d'un téléphone portable.
- Sécurité : Il est suggéré de mettre la rue des terriers en sens unique, la sortie su le CD étant dangereuse.

Le prochain conseil municipal aura lieu le lundi 23 février. Monsieur le Maire demande de prévoir à l'ordre du jour le rapport du travail des commissions.

Plus rien n'étant à délibérer, la séance est levée à 20h30.